

A VENDRE APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES

CH-1400 Yverdon-les-Bains, Av. Pierre de Savoie 58

CHF 469'000.-

Descriptif

Au neuvième étage d'une tour, cet appartement a été **entièrement refait à neuf en 2020**, les travaux ont consistés en:

- Une grande cuisine complètement agencée (meubles et électroménagers remplacés) avec de très nombreux rangements
- L'ouverture de la cuisine sur le séjour
- Les faïences et le carrelage de la salle de bain sont neufs. L'ajout d'une douche, de sa cabine, d'une colonne de lavage, le remplacement du WC de son réservoir, le meuble lavabo et son armoire à pharmacie finalisent cette modernisation
- Toutes les surfaces et revêtements (parquets, carrelages, murs et plafonds) ont été changés ou renouvelés intégralement
- Les fenêtres et porte fenêtre ont toutes été remplacées par des ouvrants isolants

Depuis la cuisine vous accédez à la superbe vue du balcon de plus de 7m², orienté au levant. Le séjour lumineux donne accès à deux belles chambres à coucher par le corridor bordé d'armoires murales

Ce lot de PPE est agrémenté d'une cave. Une place de parc en location à la PPE complète cet objet (loyer de 50.- par mois)

L'entrée d'autoroute toute proche permet d'accéder à:

- Lausanne en 20min
- Neuchâtel en 25 min
- Berne en 40 min
- Genève en 50min

Les transports publics dont l'arrêt se situe au pied de l'immeuble vous emmène en 8 minutes à la gare d'Yverdon-les-Bains

Surfaces:

- Surface de vente brute 72.8m²
- Surface de vente nette 65.3 m²
- Lot de PPE n° 92
- Parts de copropriété 16.1 millièmes
- Surface de vente nette 65.3 m²

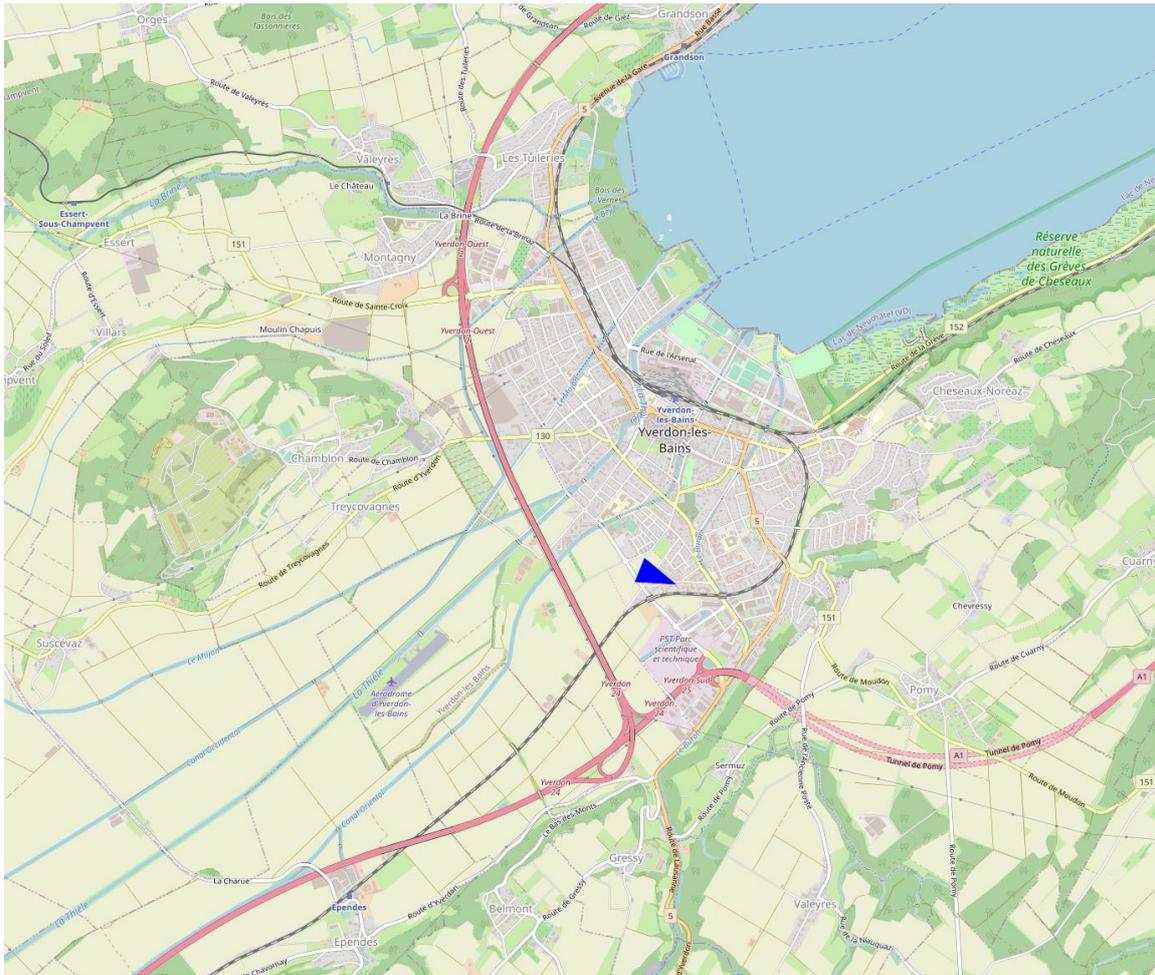
Distribution:

- Hall d'entrée – corridor 4.8m²
- Cuisine – séjour 25.6
- Chambre 14.4m²
- Chambre 10.6m²
- Salle de bains 4.2m²
- Balcon 7.3m²
- Cave 2.7m²

Charges PPE 2019:

- Acompte annuel CHF 3128.-
- Acomptes mensuels CHF 261.-
- Décompte final annuel CHF 2'502.-
- Charges PPE mensuelles CHF 208.

<https://goo.gl/maps/WMhb1pDFwgghbvTo8>



Cuisine





Séjour – coin à manger

Balcon – vue

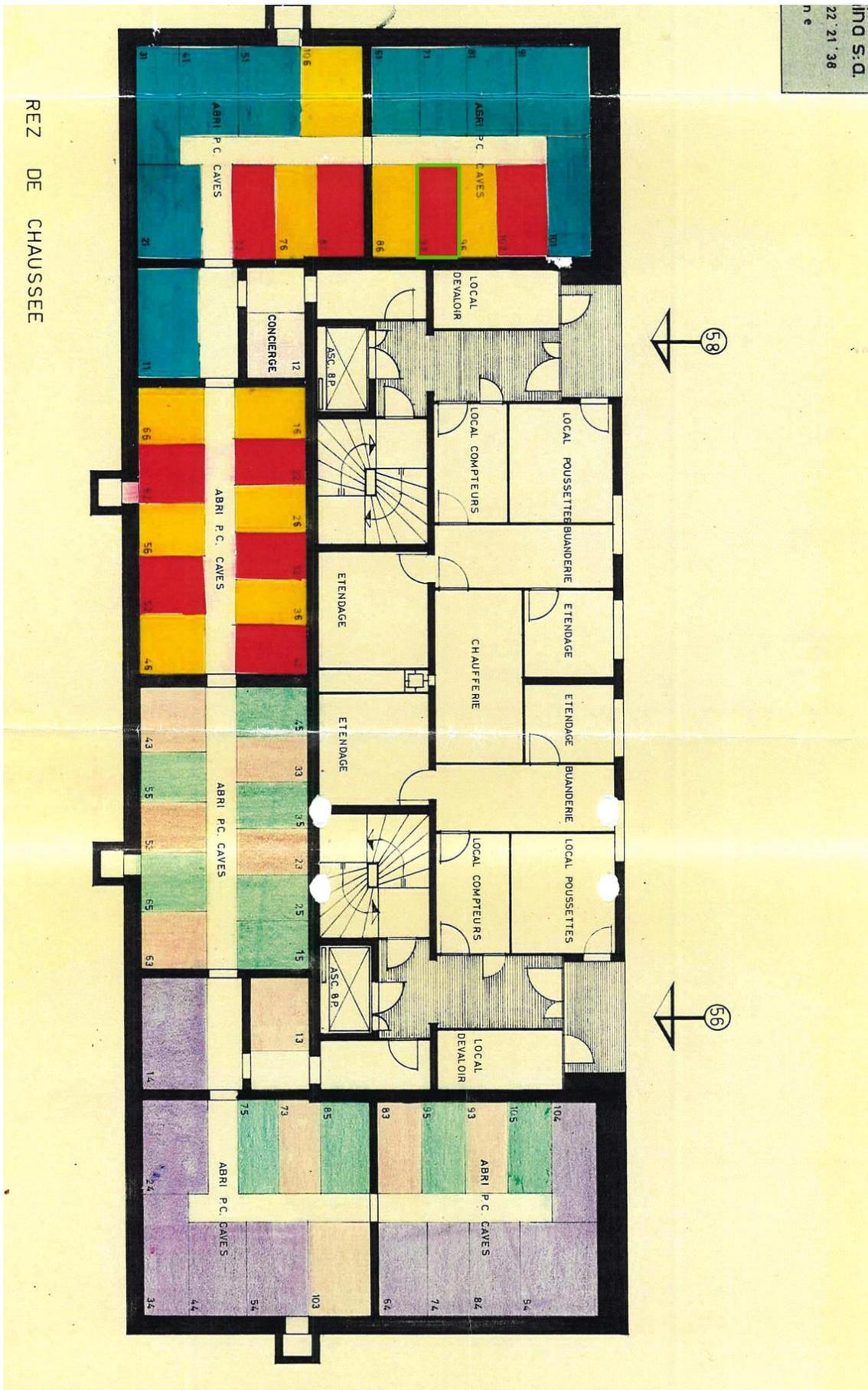
Salle de bains

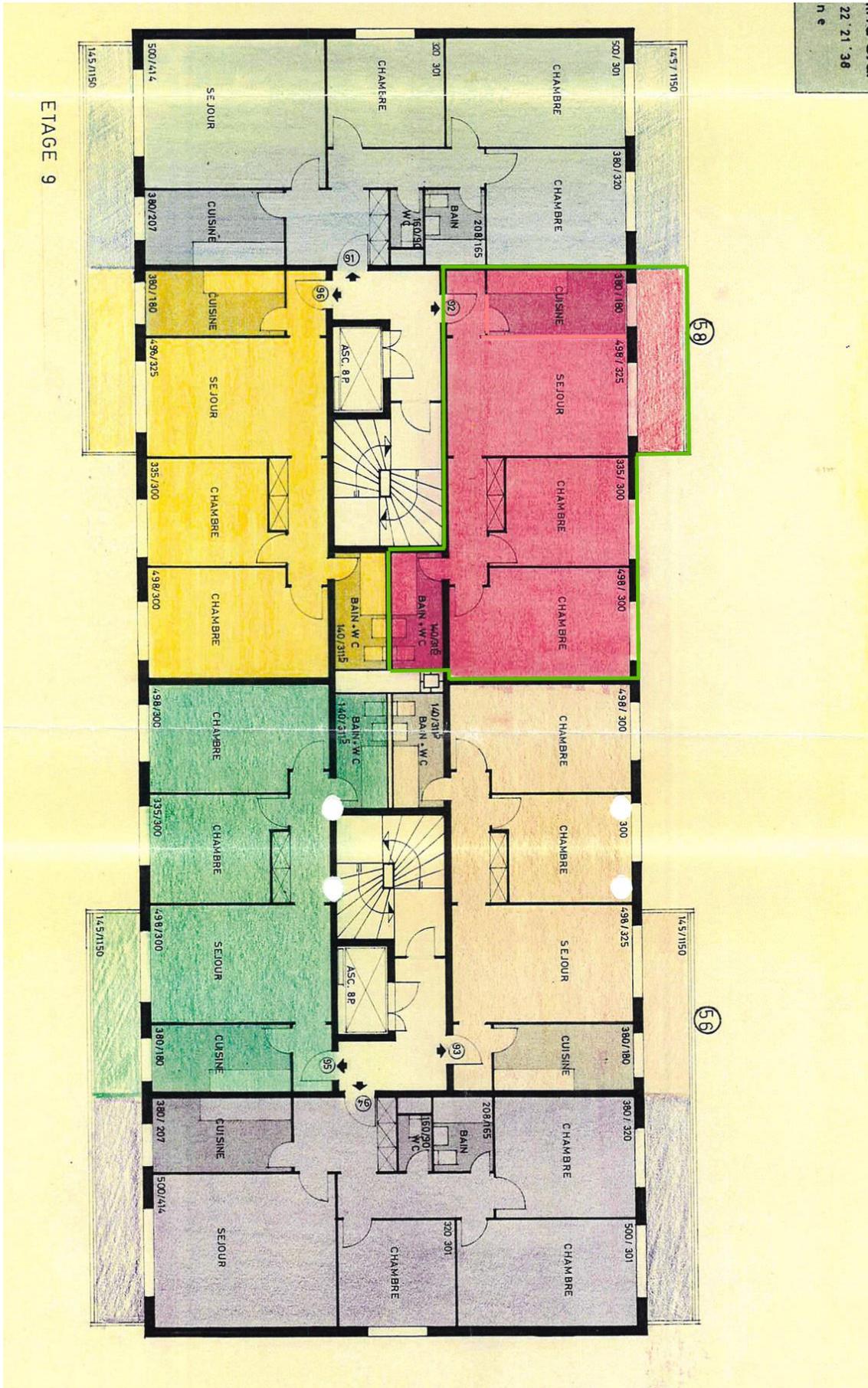


Chambres



Plans





Quelques photos avant travaux

